



Rénovation & extension de la Médiathèque Angèle Vannier

Bazouges-la-Pérouse / Couesnon Marchés de Bretagne

S'inscrivant pleinement dans le cadre du PCAET, la médiathèque traduit les fortes ambitions politiques de Couesnon Marchés de Bretagne en matière d'exemplarité et d'innovation en construction durable.

surface réhabilitée : 115 m²

surface extension : 203 m²

surface totale : 318 m²



3 113€ HT/m²



**Performances
énergétiques
théorique après
travaux**

Existant : **174** kWhEP/m².an

- 51 % vs réglementation

Extension : **74,9** kWhEP/m².an

- 44% vs réglementation

Total : **111** kWhEP/m².an



5 ans de la réflexion à la révision



démarche collective & PCI



chantier participatif et implication citoyens



**Label matériaux biosourcés
et géosourcés niveaux 3**

Bâtiment existant : **95** kg/m²

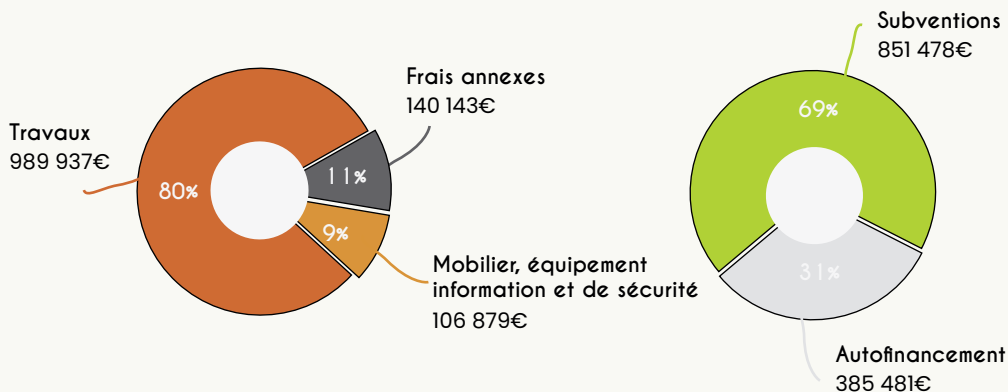
Bâtiment neuf : **195** kg/m²

brique et enduit terre, bois, fibre de bois, laine (chanvre, lin, coton)

€ Plan de financement

Dépenses **1 236 959€ HT**

Recettes **1 236 959€ HT**



kWh Les consommations réelles

Avant travaux (2019) 115 m² 269 kWhEP/m².an gain -46,5%	électricité bois fioul 3 856 0 20 860 émission de gaz à effet de serre co2 59 kgCO2/m².an Total 24 716 kWhEF
Après travaux (2024) 318 m² 144 kWhEP/m².an	électricité bois fioul 7 850 25 435 0 émission de gaz à effet de serre co2 3,65 kgCO2/m².an Total 33 283 kWhEF gain 94%
Écart vs calcul théorique	+ 23% pour la première année d'utilisation

✓ Les principaux équipements

la chaufferie bois est centralisée avec le centre administratif communal

Chaudière bois granulés 55 kW, silo textile 7,2 à 8,5 tonnes
 Ventilation double flux sur sonde CO2
 Gestion Technique de Bâtiment (pilotage à distance des équipements suivant planning d'occupation)
 Récupérateur eau de pluie 2 700 L
 Etenchéité à l'air certifié 0,59

